

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ


по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Сивкова в Октябрьском районе г. Ижевска»

12.01.2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УДС-Недвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «УДС-Недвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зои Космодемьянской

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (3412) 908-000
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://osobnyak-dom.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чулкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	<p>Коммерческое обозначение застройщика:</p> 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:

застройщика		1832127917
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280
	2.1.3	Год регистрации: 2015 год
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения): нет

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 1 450 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 146 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 549 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: требования, установленные частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, применяются с 01.07.2017 г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в

	уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: требования, установленные частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, применяются с 01.07.2017 г.
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: нет
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: нет
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: нет
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: нет
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Сивкова
9.2.10	Дом: нет
9.2.11	Литера: нет
9.2.12	Корпус: нет
9.2.13	Строение: нет
9.2.14	Владение: нет
9.2.15	Блок-секция: нет
9.2.16	Уточнение адреса: нет
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 1

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 491,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: каркас – монолитный железобетонный. Наружные стены здания двухслойные. Внутренний слой – толщ. 250 мм из рядового кирпича, наружный слой – утеплитель. Отделка наружная в уровне первого этажа – облицовка натуральным камнем. Отделка наружная в уровне типового этажа – тонкая фасадная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: очень высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: не более 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

		<ol style="list-style-type: none"> «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» (инженерно-геологические изыскания) Проектно-изыскательская фирма «ГРИН» (инженерно-геодезические изыскания)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <ol style="list-style-type: none"> 1831137133 1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <ol style="list-style-type: none"> Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ЛИК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <ol style="list-style-type: none"> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Положительное заключение экспертизы проектной документации

		3. Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 23.07.2015 г. 2. 05.05.2016 г. 3. 25.10.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. № 4-1-1-0040-15 2. № 18-2-1-3-0011-16 3. № 18-2-1-2-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Лик-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖД «Особняк». Жилой дом «Особняк», «Особняк», «ОСОБНЯК», Особняк, ОСОБНЯК, ЖК «Особняк», Жилой комплекс «Особняк»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-2057-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: 1. право собственности 2. право собственности
	12.1.2	Вид договора: 1. договор купли-продажи 2.1. договор купли-продажи 2.2. договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. 18/001/031/2015-2878 2.1. 18/001/026/2015-1860

		2.2. 18/001/026/2015-1862
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. 08.06.2015 г. 2.1. 23.06.2015 г. 2.3. 23.06.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. 23.07.2015 г. 2.1. 02.07.2015 г. 2.2. 03.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 1. 18:26:010638:653 2. 18:26:010638:657
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1. 438 кв.м. 2. 2 471 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок, м2: 762,40 м2. Проезды – 550 м2. Площадки – 212,40 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона – стадион «Динамо») Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2: 1075 м2. А/б проезды – 550 м2, а/б тротуары – 525 м2 Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2: 10 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): общая площадь площадок – 212,40 м2 площадки для игр детей – 82,6 м2, физкультурные площадки – 118 м2 (с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра

		микрорайона – стадион «Динамо»), площадки для отдыха взрослого населения – 11,8 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусорные контейнеры располагаются в юго-западной части за пределами з/у
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектная площадь озеленения 1009,66 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. Предусматриваются машино-места для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Газоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Холодное водоснабжение 4. Водоотведение 5. Электроснабжение 6. Ливневое водоотведение 7. Теплоснабжение отсутствует
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 4. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска

		<ul style="list-style-type: none"> 5. Акционерное общество 6. Муниципальное казенное учреждение
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. «Газпром газораспределение Ижевск» 2. «Газпром газораспределение Ижевск» 3. «Ижводоканал» 4. «Ижводоканал» 5. «Ижевские электрические сети» 6. «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» 	
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 1826000260 2. 1826000260 3. 1826000408 4. 1826000408 5. 1841033006 6. 1826001553 	
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 03.11.2016 г. 2. 03.11.2016 г. 3. 15.06.2015 г. 4. 15.06.2015 г. 5. 05.08.2015 г. 6. 20.07.2015 г. 	
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. № 2-1710-И-ТУ/2016 2. № 2-1710-И-ТУ/2016 3. № 186в 4. № 96к 5. Письмо № 32959 6. № 6023/07-15 	
14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. До 05.11.2018 г. 2. До 05.11.2018 г. 3. 3 года 4. 3 года 5. нет 6. нет 	

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 692 860,35 руб. 2. 692 860,35 руб. 3. Нет 4. Нет 5. 14 500 000,00 руб 6. нет					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: доступ к сети Интернет, телефонии общего пользования, телевидению, диспетчеризация лифтов..					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Закрытое акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 1. «Коммуникационная компания «Марк-ИТТ» 2. «Удмуртлифт»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. 1831160615 2. 1834100406					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 45					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Обща	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного

1	2	расположения	подъезда	я площадь, м ²	комнат	использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ² (с учетом коэффициента для всех помещений квартиры k=1)
01	Жилая квартира	2	1	131,72	3	1	31,24	тамбур	2,99
						2	23,76	Санузел	3,02
						3	21,54	Постирочная	4,78
								Ванная	8,12
								Гардероб	2,41
								Холл	8,40
								Коридор	6,43
								Кухня-столовая	12,98
								Балкон	6,05
02	Жилая квартира	2	1	141,57	4	1	14,46	тамбур	4,38
						2	18,96	Санузел	4,40
						3	17,52	Гладильная	5,38
						4	21,29	Ванная	8,42
								Холл	15,21
								Коридор	9,87
								гардероб	2,21
								Кухня	13,29

								балкон	6,18
03	Жилая квартира	2	1	168,74	4	1	21,29	Тамбур	4,70
						2	17,52	Санузел	4,31
						3	18,95	Гладильная	5,44
						4	14,08	Ванная	8,74
								Гардероб	2,07
								Коридор	9,98
								Холл	15,32
								Гардероб	7,26
								Кухня	16,09
								Столовая	13,29
								Балкон	6,18
								Балкон	3,52
04	Жилая квартира	2	1	131,56	3	1	20,96	Тамбур	2,96
						2	23,42	Санузел	3,02
						3	31,24	Постирочная	5,01
								Ванная	8,18
								Коридор	6,60
								Холл	8,37
								Гардероб	2,43
								Кухня-столовая	13,32

								Балкон	6.05
01	Жилая квартира	3	1	131,97	3	1	31,24	тамбур	2,90
						2	23,59	Санузел	2.95
						3	21,34	Постирочная	4.90
								Ванная	8,13
								Гардероб	2.76
								Холл	8.64
								Коридор	6.36
								Кухня-столовая	13.15
								Балкон	6,01
02	Жилая квартира	3	1	141,74	4	1	14,34	тамбур	4,44
						2	20,08	Санузел	4,33
						3	15,68	Гладильная	5,38
						4	22,90	Ванная	8,55
								Холл	15,05
								Коридор	9,92
								гардероб	2,15
								Кухня	12,80
								балкон	6,12
03	Жилая квартира	3	1	165,68	4	1	22,90	Тамбур	4,69
						2	15,68	Санузел	4,43

						3	20,08	Гладильная	5,38
						4	14,21	Ванная	8,67
								Гардероб	2,15
								Коридор	9,93
								Холл	15,28
								Гардероб	7,47
								Кухня	15,89
								Столовая	12,80
								Балкон	6,12
04	Жилая квартира	3	1	132,12	3	1	21,15	Тамбур	2,90
						2	23,59	Санузел	2,95
						3	31,50	Постирочная	4,90
								Ванная	8,16
								Коридор	6,41
								Холл	8,64
								Гардероб	2,76
								Кухня-столовая	13,15
								Балкон	6,01
01	Жилая квартира	4	1	132,20	3	1	31,37	тамбур	3,05
						2	23,59	Санузел	2,99
						3	21,15	Постирочная	4,90

								Ванная	8,27
								Гардероб	2,71
								Холл	8,58
								Коридор	6,41
								Кухня-столовая	13,17
								Балкон	6,01
02	Жилая квартира	4	1	141,75	4	1	14,21	тамбур	4,44
						2	20,08	Санузел	4,33
						3	15,69	Гладильная	5,32
						4	22,90	Ванная	8,74
								Холл	15,05
								Коридор	9,92
								гардероб	2,15
								Кухня	12,80
								балкон	6,12
03	Жилая квартира	4	1	169,17	4	1	22,90	Тамбур	4,61
						2	15,63	Санузел	4,43
						3	20,08	Гладильная	5,32
						4	14,21	Ванная	8,74
								Гардероб	2,15
								Коридор	9,93

								Холл	15,08
								Гардероб	7,58
								Кухня	15,92
								Столовая	12,80
								Балкон	6,12
								Балкон	3,67
04	Жилая квартира	4	1	132,00	3	1	21,15	Тамбур	2,92
						2	23,59	Санузел	2,93
						3	31,36	Постирочная	4,84
								Ванная	8,22
								Коридор	6,41
								Холл	8,64
								Гардероб	2,76
								Кухня-столовая	13,17
								Балкон	6,01
01	Жилая квартира	5	1	132,20	3	1	31,37	тамбур	3,05
						2	23,59	Санузел	2,99
						3	21,15	Постирочная	4,90
								Ванная	8,27
								Гардероб	2,71
								Холл	8,58

								Коридор	6,41
								Кухня-столовая	13,17
								Балкон	6,01
02	Жилая квартира	5	1	141,76	4	1	14,21	тамбур	4,44
						2	20,08	Санузел	4,33
						3	15,70	Гладильная	5,32
						4	22,90	Ванная	8,74
								Холл	15,05
								Коридор	9,92
								гардероб	2,15
								Кухня	12,80
								балкон	6,12
03	Жилая квартира	5	1	168,05	4	1	22,90	Тамбур	4,61
						2	15,82	Санузел	4,43
						3	20,08	Гладильная	5,32
						4	14,21	Ванная	8,74
								Гардероб	2,15
								Коридор	9,93
								Холл	15,09
								Гардероб	7,58
								Кухня	15,92

								Столовая	12,80
								Балкон	6,12
								Балкон	2,35
04	Жилая квартира	5	1	132,00	3	1	21,15	Тамбур	2,92
						2	23,59	Санузел	2,93
						3	31,36	Постирочная	4,84
								Ванная	8,22
								Коридор	6,41
								Холл	8,64
								Гардероб	2,76
								Кухня-столовая	13,17
								Балкон	6,01
01	Жилая квартира	6	1	132,20	3	1	31,37	тамбур	3,05
						2	23,59	Санузел	2,99
						3	21,15	Постирочная	4,90
								Ванная	8,27
								Гардероб	2,71
								Холл	8,58
								Коридор	6,41
								Кухня-столовая	13,17
								Балкон	6,01

02	Жилая квартира	6	1	141,76	4	1	14,21	тамбур	4,44
						2	20,08	Санузел	4,33
						3	15,70	Гладильная	5,32
						4	22,90	Ванная	8,74
								Холл	15,05
								Коридор	9,92
								гардероб	2,15
								Кухня	12,80
								балкон	6,12
03	Жилая квартира	6	1	168,05	4	1	22,90	Тамбур	4,61
						2	15,82	Санузел	4,43
						3	20,08	Гладильная	5,32
						4	14,21	Ванная	8,74
								Гардероб	2,15
								Коридор	9,93
								Холл	15,09
								Гардероб	7,58
								Кухня	15,92
								Столовая	12,80
								Балкон	6,12
								Балкон	2,35
04	Жилая	6	1	132,00	3	1	21,15	Тамбур	2,92

	квартира								
						2	23,59	Санузел	2,93
						3	31,36	Постирочная	4,84
								Ванная	8,22
								Коридор	6,41
								Холл	8,64
								Гардероб	2,76
								Кухня-столовая	13,17
								Балкон	6,01
01	Жилая квартира	7	1	132,20	3	1	31,37	тамбур	3,05
						2	23,59	Санузел	2,99
						3	21,15	Постирочная	4,90
								Ванная	8,27
								Гардероб	2,71
								Холл	8,58
								Коридор	6,41
								Кухня-столовая	13,17
								Балкон	6,01
02	Жилая квартира	7	1	141,76	4	1	14,21	тамбур	4,44
						2	20,08	Санузел	4,33
						3	15,70	Гладильная	5,32

						4	22,90	Ванная	8,74
								Холл	15,05
								Коридор	9,92
								гардероб	2,15
								Кухня	12,80
								балкон	6,12
03	Жилая квартира	7	1	168,05	4	1	22,90	Тамбур	4,61
						2	15,82	Санузел	4,43
						3	20,08	Гладильная	5,32
						4	14,21	Ванная	8,74
								Гардероб	2,15
								Коридор	9,93
								Холл	15,09
								Гардероб	7,58
								Кухня	15,92
								Столовая	12,80
								Балкон	6,12
								Балкон	2,35
04	Жилая квартира	7	1	132,00	3	1	21,15	Тамбур	2,92
						2	23,59	Санузел	2,93
						3	31,36	Постирочная	4,84
								Ванная	8,22

								Коридор	6,41
								Холл	8,64
								Гардероб	2,76
								Кухня- столовая	13,17
								Балкон	6,01
01	Жилая квартира	8	1	287,31	5	1	13,15	Прихожая	13,07
						2	31,14	Постирочная	4,84
						3	16,24	Коридор	8,94
						4	30,50	Ванная	6,90
						5	54,09	Ванная	9,31
								Холл	14,74
								Санузел	3,67
								Кухня	12,69
								Столовая	21,89
								Терраса	18,91
								Гардероб	6,79
								Балкон	20,44
02	Жилая квартира	8	1	305,52	5	1	54,09	Прихожая	13,39
						2	30,36	Гардероб	6,87
						3	16,24	Холл	15,17
						4	31,14	Кухня	6,60

						5	13,15	Кухня-столовая	12,57
								Столовая	21,69
								Терраса	18,91
								Санузел	3,64
								Ванная	6,72
								Ванная	9,43
								Коридор	8,89
								Постирочная	4,87
								Гардероб	6,79
								Балкон	20,44
								Балкон	4,56
01	Жилая квартира	9	1	286,00	5	1	15,11	Холл	13,07
						2	26,72	Санузел	3,76
						3	16,34	Ванная	6,90
						4	30,52	Ванная	9,28
						5	51,58	Кухня-столовая	24,05
								Терраса	51,37
								Постирочная	4,84
								Коридор	8,94
								Гардероб	9,64
								Балкон	13,88

02	Жилая квартира	9	1	313,98	5	1	51,58	Холл	13,42
						2	30,31	Гардероб	6,80
						3	16,25	Кухня	13,95
						4	26,72	Столовая	24,32
						5	15,11	Терраса	56,19
								Санузел	3,73
								Ванная	9,46
								Ванная	6,71
								Коридор	8,91
								Постирочная	4,88
								Гардероб	9,64
								Балкон	13,86

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Апартамент-отель	1	1	156,21	Тамбур	5,90
					Гардероб	4,77
					Холл	6,30
					Кухня	12,30
					Жилая комната	23,62

					Коридор	15,17
					Прихожая	5,88
					Санузел	6,02
					Ванная	9,29
					Жилая комната	24,20
					Открытая терраса	42,76
2	Апартамент-отель	1	1	142,16	Тамбур	5,81
					Гардероб	4,41
					Санузел	6,15
					Ванная	7,66
					Прихожая	7,79
					Коридор	19,54
					Жилая комната	24,01
					Кухня	11,05
					Жилая комната	22,94
					Открытая терраса	32,80
3	Апартамент-отель	1	1	213,25	Тамбур	6,78
					Холл	6,33
					Гардероб	4,82
					Жилая комната	23,60
					Кухня	10,61
					Коридор	15,16

					Жилая комната	22,26
					Ванная	9,29
					Санузел	6,02
					Прихожая	5,82
					Открытая терраса	102,56
М/м 1	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,83	Машино-место	17,83
М/м 2	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,46	Машино-место	18,46
М/м 3	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,99	Машино-место	16,99
М/м 4	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,14	Машино-место	18,14
М/м 5	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,33	Машино-место	18,33
М/м 6	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,64	Машино-место	18,64
М/м 7	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	20,86	Машино-место	20,86
М/м 8	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	19,03	Машино-место	19,03
М/м 9	Для хранения авто и мото	подземный	1	17,59	Машино-место	17,59

	транспорта					
М/м 10	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,59	Машино-место	17,59
М/м 11	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	20,93	Машино-место	20,93
М/м 12	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	19,39	Машино-место	19,39
М/м 13	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,79	Машино-место	17,79
М/м 14	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,35	Машино-место	18,35
М/м 15	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,49	Машино-место	18,49
М/м 16	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	20,86	Машино-место	20,86
М/м 17	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,64	Машино-место	18,64
М/м 18	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,21	Машино-место	17,21
М/м 19	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	20,37	Машино-место	20,37
М/м 20	Для хранения авто и мото	подземный	1	17,22	Машино-место	17,22

	транспорта					
М/м 21	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,63	Машино-место	16,63
М/м 22	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,63	Машино-место	16,63
М/м 23	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,63	Машино-место	16,63
М/м 24	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,63	Машино-место	16,63
М/м 25	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,63	Машино-место	16,63
М/м 26	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,63	Машино-место	16,63
М/м 27	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,63	Машино-место	16,63
М/м 28	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,04	Машино-место	16,04
М/м 29	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,74	Машино-место	16,74
М/м 30	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,74	Машино-место	16,74
М/м 31	Для хранения авто и мото	подземный	1	17,51	Машино-место	17,51

	транспорта					
М/м 32	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,51	Машино-место	17,51
М/м 33	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,51	Машино-место	17,51
М/м 34	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,51	Машино-место	17,51
М/м 35	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,51	Машино-место	17,51
М/м 36	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,51	Машино-место	17,51
М/м 37	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	17,51	Машино-место	17,51
М/м 38	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,35	Машино-место	18,35
М/м 39	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,49	Машино-место	18,49
М/м 40	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	20,86	Машино-место	20,86
М/м 41	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,64	Машино-место	18,64
М/м 42	Для хранения авто и мото	подземный	1	18,29	Машино-место	18,29

	транспорта					
М/м 43	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,08	Машино-место	18,08
М/м 44	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	16,97	Машино-место	16,97
М/м 45	Для хранения авто и мото транспорта	подземный	1	18,44	Машино-место	18,44

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Проезд внутригаражный	Подземный	Для обслуживания многоквартирного дома	567,19
2	Электрощитовая	Подземный	Для размещения электрооборудования для обслуживания многоквартирного дома	16,75
3	Насосная АПТ	Подземный	Для размещения насосного оборудования для обслуживания многоквартирного дома	36,31
4	Тамбур-шлюз	Подземный	Для обслуживания многоквартирного дома	18,11
5	Холл	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома Для обслуживания	30,72

			многоквартирного дома	
6	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	43,98
7	Охрана	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16,54
8	Санузел	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1,81
9	КУИ	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2,38
10	Теплогенераторные	1 этаж	Для размещения теплообменного оборудования для обслуживания многоквартирного дома	от 5,66 до 10,56
11	Колясочная	1 этаж	Для хранения колясок, велосипедов, спорт.инвентаря и т.п.	9,26
12	Бильярдная	1 этаж	Для организации досуга для обслуживания многоквартирного дома	106,97
13	Санузел	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6,70
14	Коридор	1-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	от 5,42 до 5,55
15	Лестничная клетка	1-9 этажи, выход на кровлю	Для обслуживания многоквартирного дома	от 16,07 до 16,20
16	Лифтовый холл	2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	от 17,76 до 28,46
17	Балкон	2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	от 6,67 до 7,07
18	Теплогенераторн	2-9 этажи	Для размещения	от 15,24 до 15,93

	ые		инженерного оборудования для обслуживания многоквартирного дома	
19	Балкон	2, 4, 5, 6, 7, 8	Для обслуживания многоквартирного дома	от 2,35 до 3,66

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный, 1-9 этаж,	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Трубопроводы ХВС (магистраль и стояки) – трубы из нержавеющей стали, в помещении подземной автостоянки – стальные водогазопроводные трубы. Трубопроводы ГВС – полипропиленовые и полиэтиленовые. Канализация – трубы полипропиленовые малошумные	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	Подземная автостоянка, 1-9 этажи, кровля.	Трубопроводы ливневой канализации	Труба стальная электросварная, НПВХ труба.	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли
3	Подземная автостоянка, 1-9 этажи	Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование, газоснабжение.	Приборы отопления – стальные панельные радиаторы, конвекторы, встраиваемые в пол, регистры из гладких труб. Материал трубопроводов – стальные водогазопроводные трубы, трубопроводы многослойные напорные. Газовое оборудование импортного производства.	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС, газоснабжения.

4	Подземная автостоянка, 1-9 этажи, кровля.	Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Воздуховоды вентиляции – оцинкованная сталь. Оборудование – заводо-производителей «Климатвентмаш», «Веза», «Belimo»	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления
5	Подземная автостоянка, 1-9 этажи	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АВВГ), для электроснабжения противопожарного для обслуживания многоквартирного дома оборудования, лифтов-ВВГнгLS-FR.	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения
6	Подземная автостоянка, 1-9 этажи	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Оборудование производства заводов-изготовителей ЗАО НВП «Болид», ИЕК, ООО ТД «Рубеж», ООО «Элтех-сервис», «КСС».	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	Подземная автостоянка, 1-9 этажи	Лифтовое оборудование	KONE	Для обслуживания многоквартирного дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	нет		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: В один этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

		20% готовности – III квартал 2017 40% готовности – II квартал 2018 60% готовности – IV квартал 2018 80% готовности – II квартал 2019 получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - II 2019 г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 298 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование. Застройщиком заключен договор от 16 ноября 2015 года № 35-6074/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: РФ, г. Москва, ул. Окская. д. 13, оф. 4501, Лицензия СИ № 0072 выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 1. 18:26:030638:653 2. 18:26:030638:657
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения): нет
	21.3.9	Тип помещений: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://osobnyak-dom.ru/
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 7 491,85
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : нет

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3